

**Par pašvaldības īpašuma Maija iela 4-95 , Liepā,
Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu**

Ziņo: L.S.Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Cēsu novada dome izskata [REDACTED] (turpmāk – iesniedzēja), 2025.gada 24.februāra iesniegumu (reģ.24.02.2025. Nr.1.2-1.1/2025/476) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Maija iela 4-95, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar nomaksu uz 5 (pieciem) gadiem.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 1084, sastāvošs no dzīvokļa Nr.95 50,4 m² platībā, kopīpašuma 504/46682 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030241001 un kopīpašuma 504/46682 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030241, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Maija ielā 4

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 07.02.2020. Zemesgrāmatas tiesneses I.Čakšas lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563378 95.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar iesniedzējas māti no 2020.gada 28.septembra noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku. Īres tiesības iesniedzējai nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu iesniedzējai nav. 2025.gada 17.februārī ir noslēgta Vienošanās starp iesniedzēju un dzīvokļa īrnieci, ka iesniedzēja iegūst īpašumā dzīvokli Maija iela 4-95, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā. Tiesā nav celta prasība par 2020.gada 28.septembrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 25.jūlija un aktualizēto 2025.gada 5.februāra SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.95, Maija ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Patiesā vērtība ir 10 300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 *centi*).

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 31.01.2025. ir 4148,00 EUR (četri tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi eiro, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība ir 7995,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci eiro, 00 centi), savukārt atlikusī bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem ir 429,38 EUR (četri simti divdesmit deviņi eiro 38 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas

5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 06.03.2025.atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 10 300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.95 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 504/46682 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Maija ielā 4, [REDACTED].
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi ar pirmo iemaksu 1030,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro* un 00 centi).
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu saskaņā ar ielikumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
6. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja: L.S.Berovska, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste
Saskaņoja: jurists Dz.Jukēvics

Uzdevumi:

1. Nosūtīt lēmumu Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei un [REDACTED] uz adresi Maija iela 4-95, Liepa, Liepas pag., Cēsu nov., LV-4128.